

Duettvägens samfällighetsförening
Ordinarie föreningsstämma
2022-03-17

Tid och plats: Torsdagen den 17 Mars 2022 kl. 18:30 i Östra gymnasiets aula, Kvartettvägen 2

Deltagare: Se § 4
Avprickningslista röstlängd
Staffan Paulusson stämмоordförande
Per-Eric Peterzon protokollförare

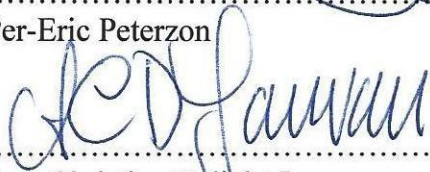
Justerare: Ann-Christine Daljakt Jansson
Siv Sjöstrand

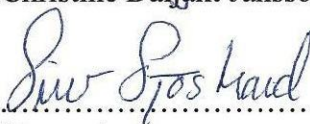
Paragrafer: 1 -18
Sidor: 1 – 4
Bilagor: 1 – 6
Bilaga 1 Dagordningen/kallelse
Bilaga 2 Röstlängden
Bilaga 3 Årsredovisning
Bilaga 4 Motioner 4a 4b
Bilaga 5 utgift och inkomststatistik samt debiteringslängd
Bilaga 6 Valberedningens förslag

Underskrifter:


.....
Staffan Paulusson


.....
Per-Eric Peterzon


.....
Ann-Christine Daljakt Jansson


.....
Siv Sjöstrand

§ 1. Stämmans öppnande, val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Alice Öhman hälsar medlemmarna välkomna och förklarar stämman öppnad, och föreslår Staffan Paulusson som stämмоordförande.

Stämman beslutar att välja Staffan Paulusson till stämмоordförande.

§ 2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att stämмоprotokollet förs av Per-Eric Peterzon.

§ 3. Godkännande av dagordning bilaga 1

Stämman beslutar att fastställa dagordningen.

§ 4. Godkännande av röstlängd Bilaga 2

Avprickning har skett vid ingången till lokalen, 12 röstberättigade medlemmar varav 1 fullmakt utgör röstlängden, bifogas protokollet (bilaga 2)

Stämman beslutar att godkänna röstlängden 12 röstberättigade medlemmar varav 1 fullmakt.

§ 5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet och tillika rösträknare

Stämman föreslår Ann-Christine Daljakt Jansson och Siv Sjöstrand

Stämman beslutar att välja Ann-Christine Daljakt Jansson och Siv Sjöstrand som justerare och rösträknare.

§ 6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning bilaga 1

Stämмоordföranden informerar om att kallelsen skall skickas ut senast 21 dagar innan stämman, Stämмоordföranden frågar stämman om dom känner sig behörigen kallade?

Stämman beslutar att kallelse behörigen skett enligt nyss given information.

§ 7. Genomgång av styrelsens och revisorernas årsberättelser/redovisning Bilaga 3

Stämмоordföranden presenterar årsberättelsen/redovisningen (bilaga 3) genom att läsa upp rubrikerna i densamma, och ger stämman möjlighet att ställa frågor under genomgången.

I årsredovisningen finns även revisionsberättelsen på sidorna 14 och 15 med revisorernas uttalanden, och där revisorerna tillstyrker stämman att fastställa föreningens resultat och balansräkning, samt tillstyrker att stämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021

Stämman beslutar att årsredovisningen är genomgången av stämмоordföranden .

§ 8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning Bilaga 3

Resultat och balansräkning finns angivet på sidorna 7-9 i årsredovisningen för 2021 (bilaga 3) och som revisorerna i sin revisionsberättelse tillstyrker.

Stämman beslutar att fastställa resultat och balansräkning för 2021

88
2

§ 9. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen Bilaga 3 sid 6

Stämмоordföranden redogör för styrelsens förslag till behandling av årets resultat:

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	5 426 098
Årets resultat	1 050 326
Summa till stämmans förfogande	6 476 424

Styrelsen föreslår följande disposition

Reservering till fond för yttre underhåll	-100 000
Uttag av fond för yttre underhåll	145 000
Balanseras i ny räkning	6 521 424

(finns angivet på sidan 6 i årsredovisningen bilaga 3)

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 10. Beslut angående styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

§ 11. Framställningar från styrelsen (proposition) och motioner från medlemmarna Bilaga 4

2 motioner har inkommit, och behandlar i stort sett samma sak. Motionärernas önskemål är att avgiftsbelägga tvätt i tvättstugan, att få den självförsörjande. Som det är idag så får väldigt många betala för driften av tvättstugan (el, vatten, reparationer etc) fast man kanske bara nyttjar den ett par ggr per år, man nämner också att tvätt utförs av folk som inte tillhör samfälligheten. Motionärerna vill att detta genomförs, så att men enbart betalar för sin tvättid. En samlad lösning kan vara att stänga tvättstugan och sänka avgiften, brf lägenheterna kan utrustas med maskiner, avgiftsbelägg tvättstugan med förslagsvis 25-35 kr. per tvätt, detta för att göra den självförsörjande, man menar också att dagens system inte är rättvist, och är en delorsak till dom höga avgifterna som existerar idag.

Styrelsen svarar att man inte kommer att stänga tvättstugan, samt ber stämman om tid för att ordentligt undersöka hur detta eventuellt ska gå till och fungera, styrelsen ber om att få återkomma i frågan när man har undersökt detta grundligt

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag

§ 12. Arvoden till styrelsen, stämмоvald revisor, ansvarig hemsida samt valberedning Bilaga 6

Styrelsen föreslår att det fasta arvodet ändras från en fast summa, till 4 st. prisbasbelopp, det innebär att arvodet varje år sätts automatiskt i förhållande till vad prisbasbeloppet sätts till av berörd myndighet, ibland kan det bestämmas lite upp och ibland lite ner. Prisbasbeloppet för

 3

Duettvägens samfällighetsförening
Ordinarie föreningsstämma
2022-03-17

2022 är satt till 48.300:- x 4 = 193.200:- att fördela på de personer som nämns i paragraf 12 rubriken. Det innebär att årets arvode 193.000:- i förhållande till 2021 års arvode 176.000:-, ger en höjning på 17.200:- i fast arvode för 2022.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag om att arvodet ska beräknas på prisbasbeloppet för 2022

§ 13 Styrelsens förslag till utgifts och inkomststatistik samt debiteringslängd Bilaga 5

Styrelsens redovisning finns angivet i bilaga 5, och är oförändrat från föregående år

Stämman beslutar att bifalla styrelsens redovisning.

§ 14. Val av styrelse Bilaga 6

c) Val av 2 ordinarie ledamöter för en tid av 2 år

Valberedningen föreslår omval av Ann-Christine Daljakt Jansson och Pertti Lapinlampi

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag och väljer Ann-Christine Daljakt Jansson och Pertti Lapinlampi som ordinarie ledamöter på 2 år.

b) Val av 2 Suppleanter för en tid av 1 år

Valberedningen föreslår omval av Gabriella Eriksson och nyval av Jessica Pettersson

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag och väljer Gabriella Eriksson och Jessica Pettersson som suppleanter på 1 år

§ 15. Val av revisorer Bilaga 6

Föreningen köper den externa revisortjänsten av BoRevision

Till stämموald revisor föreslår valberedningen omval av Ewa Bergfast på 1 år

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag och väljer Ewa Bergfast som stämموald revisor på 1 år.

§ 16. Val av ledamöter till valberedningen Bilaga 6

Valberedningen föreslår omval av Ylva Helander och Felicia Markus för en tid av 1 år och med Ylva Helander som ordförande/sammankallande

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag och väljer Ylva Helander och Felicia Markus som valberedning för en tid av 1 år och med Ylva Helander som ordförande/sammankallande

§ 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Stämموordföranden informerar om att stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt inom två veckor, enl. stadgar, protokollet presenteras på anslagstavlan utanför föreningslokalen

(Duettvägen 77) samt på samfällighetens hemsida (www.duettsamf.se)

§ 18. Föreningsstämmans avslutande

Stämموordföranden Staffan Paulusson tackar för visat intresse och förklarar 2022 års stämma avslutad.

