

Vi vill börja med att önska er alla

EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR !

I skrivande stund är det fortfarande blött ute och vädret är ganska grådaskigt fast vi befinner oss i slutet av december månad.

Corona pandemin har ställt till det för alla under året men vi kunde ändå genomföra både vår-och höststädningen tillsammans med viss försiktighet.

Vi har även hunnit göra en del justeringar/förbättringar gällande värmen i väntan på att den "riktiga" vintern ska komma.

Temperaturmätning har utförts i ca 20 hushåll (både i radhus och bostadsrätter) under en månads tid utan några anmärkningar.

Hela rörprojektet blev godkänt i april månad, dock har vi fått justerat i efterhand hos några boende som haft problem men värmen, men övervägande har det fungerat bra.

Vi har nu i december månad spolat igenom hela vårt rörsystem dygnet runt under nio dagar, Det har totalt genomströmmat 30 000 liter vatten och på så sätt har vi fått bort det mesta av korrosionen (rosten) som legat kvar i systemet.

Alla bostadsrätter och ungefär hälften av alla radhus har nya koppel och termostater. Hur mycket värme som går ut i elementen bestäms av temperaturen ute. Ju kallare det är ute, desto varmare vatten går ut i elementen. Termostaten på elementen känner av temperaturen i rummet och ska se till att elementen släpper ifrån sig lagom mycket värme. Därför kan elementen vara delvis kalla trots att det är minusgrader ute. Sjunger temperaturen i rummet öppnar termostaten vattenflödet i elementet igen. Tungga gardiner eller stora möbler framför elementen lurar termostaten och hindrar värmen att nå ut i rummet.

Ni ska därför aldrig känna på elementen om de är kalla utan mät alltid temperaturen mitt i rummet. Mät minst en meter ovanför golvet. Normal temperatur i rummet är 20-21 grader, Felanmälan gör du som vanligt hos HSB om temperaturen skulle understiga det normala.

Gott slut önskar styrelsen i
Duettvägens samfällighetsförening & Duettens
bostadsrättsförening

