

Ett förtydligande av villkoren på ditt hyresavtal för

GARAGE- & P-PLATSER

- **P-plats och garage får endast användas för hyresgästen tillhörig inregistrat fordon. Avtalet får inte överlåtas eller uthyras till någon i andra hand.**
Vid missbruk har styrelsen rätt att säga upp avtalet för garage- eller P-platsen.
- **Garaget får inte användas som förråds-, lagerutrymme eller förvaring av annat lösöre. Det är strängeligen förbjudet att förvara explosiva, eldfångda och i övrigt farliga vätskor och gods i garaget.**
Vid missbruk har styrelsen rätt att säga upp hyresavtalet för garaget.
- **Styrelsen äger tillträde till garaget för tillsyn och utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten genom att vi förbehåller oss rätten att inneha reservnyckel eller få tillgång till en nyckel enligt överenskommen/aviserad tid.**
Om styrelsen inte får tillgång till garaget enligt överenskommen tid, kan byte av lås ske på din bekostnad samt att hyresavtalet kan komma att sägas upp.
- **Avgiften för garage och P-plats ska betalas månadsvis i förskott vid varje månadsskifte.**
Om avgiften fortfarande förblir obetald trots påminnelser har styrelsen rätt att säga upp avtalet för att överlåta platsen till en annan hyresgäst.
- **P-platserna med motorvärmare, äger rätt att ansluta endast en motor- eller kupévärmare.** Elströmmen är normalt påkopplad under tiden 1 november – 31 mars.
Laddning av elbilar är INTE tillåtet!
- **Avtalet upphör i samband med försäljning/flytt av bostads-, hyresrätt eller radhus.**
Det gäller inte om flytt sker inom området, då avtalet kan förlöpa om så önskas.
- Samfälligheten ansvarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsvägen till bilplatsen medan **hyresgästen ansvarar själva för dessa uppgifter i vad som avser själva bilupställningsplatsen.**
- **Garageporten ska hållas låst!** Samfälligheten ansvarar inte för skadegörelse på motorfordon eller intrång från obehöriga.

/Styrelsen