

Det
Bilaga 1

Företag: Duettvägens Samfällighetsför., Rapportval: Uthyrda och outhyrda objekt

Innehav	Adress	Huv.Innehavare	Kategori	NY debiteringslängd from 1 Jan 2018 /månad			
45-3006-1-1-2	Duettvägen 2	Astvik Angelica	Bostad	Serenaden	24	3153	
45-3006-2-2-1	Duettvägen 4	Schawabe Madeleine / Björn Mattias	Bostad	Serenaden	23	3153	
45-3006-3-3-1	Duettvägen 6	Marklund Lena	Bostad	Serenaden	22	3153	
45-3006-4-4-1	Duettvägen 8	Jansson Peter / Jansson Annette	Bostad	Serenaden	21	3153	
45-3006-5-5-1	Duettvägen 10	Badil Alireza/ Munoz Carmen	Bostad	Serenaden	20	3153	
45-3006-6-6-1	Duettvägen 12	Eriksson Anneli	Bostad	Serenaden	19	3153	
45-3006-7-7-2	Duettvägen 14	Ziarnal Fazelhadi	Bostad	Serenaden	18	3153	
45-3006-8-8-2	Duettvägen 16	AB Skogåshem	Bostad	Serenaden	17	3153	
45-3006-9-9-1	Duettvägen 18	Ohman Alice	Bostad	Serenaden	16	3153	
45-3006-10-10-1	Duettvägen 20	Nehro Abdugafour / Trifa Abdulah	Bostad	Serenaden	15	3153	
45-3006-11-11-1	Duettvägen 22	Astvik Jan-Olof/ Astvik Marianne	Bostad	Serenaden	14	3153	
45-3006-12-12-2	Duettvägen 24	Qazi Sadia / Ahmad Mushraq	Bostad	Serenaden	13	3153	
45-3006-13-13-2	Duettvägen 26	Apelqvist Cecilia / Nylén Daniel	Bostad	Serenaden	12	3153	
45-3006-14-14-0	Duettvägen 28	AB Skogåshem	Bostad	Serenaden	11	3153	
45-3006-15-15-2	Duettvägen 30	Press Annika	Bostad	Serenaden	10	3153	
45-3006-16-16-2	Duettvägen 32	Carlsson Anna / Boström Daniel	Bostad	Serenaden	9	3165	
45-3006-17-17-2	Duettvägen 34	Trygg Peter	Bostad	Serenaden	8	3165	
45-3006-18-18-1	Duettvägen 36	Abram Raman / Hedström Helena	Bostad	Serenaden	7	3165	
45-3006-19-19-0	Duettvägen 38	AB Skogåshem	Bostad	Serenaden	6	3165	
45-3006-20-20-1	Duettvägen 40	Zakia Shawky / Atef Shawky	Bostad	Serenaden	5	3165	
45-3006-21-21-1	Duettvägen 42	Bergfast Jan / Härgestam Bergfast Ewa	Bostad	Serenaden	4	3165	
45-3006-22-22-1	Duettvägen 79	Keller Irene	Bostad	Visan	18	3165	
45-3006-24-24-1	Duettvägen 83	Mamantzis Athanasios / Mamantzis Rodia	Bostad	Visan	16	3165	
45-3006-25-25-2	Duettvägen 85	Hossain Suman / Hossain Sultana	Bostad	Visan	15	3165	
45-3006-26-26-2	Duettvägen 87	Chu Chi-Hsien / Liu Peizhen	Bostad	Visan	14	3165	
45-3006-27-27-1	Duettvägen 89	Polyagile AB	Bostad	Visan	13	3165	
45-3006-28-28-1	Duettvägen 91	Jansson Christer / Billström Maria	Bostad	Visan	12	3165	
45-3006-29-29-1	Duettvägen 93	Hedqvist Lennart / Schulz Annika	Bostad	Visan	11	3165	

45-3006-30-30-1	Duettvägen 95	Tarabit Belkacem / Tarabit Diamila	Bostad	Visan	10	3165
45-3006-31-31-1	Duettvägen 97	Ingevaldsson Björn / Ingevaldsson Birgitta	Bostad	Visan	9	3165
45-3006-32-32-1	Duettvägen 99	Johansson Robert	Bostad	Visan	8	3165
45-3006-33-33-1	Duettvägen 101	Åldstedt Rolf	Bostad	Visan	7	3165
45-3006-34-34-2	Duettvägen 103	Mobarra Reza	Bostad	Visan	6	3165
45-3006-35-35-1	Duettvägen 105	Liljedahl Pia	Bostad	Visan	5	2806
45-3006-36-36-0	Duettvägen 107	AB Skogåshem	Bostad	Visan	4	2806
45-3006-37-37-1	Duettvägen 109	Frangeskides Annika / Frangeskides Loukas	Bostad	Visan	3	2806
45-3006-38-38-1	Duettvägen 111	Dimoskaki Juliana-Maria / Dimoskaki Evangelos	Bostad	Visan	2	2806
45-3006-39-39-1	Duettvägen 119	Jangeholm Patrik / Eriksson Gabriella	Bostad	Visan	19	2806
45-3006-40-40-1	Duettvägen 121	Eng Holmberg Kristina	Bostad	Visan	20	2806
45-3006-41-41-3	Duettvägen 123	Palm John-Olov / Lisa Palm	Bostad	Visan	21	2806
45-3006-42-42-0	Duettvägen 125	AB Skogåshem	Bostad	Visan	22	2806
45-3006-43-43-1	Duettvägen 127	Vikström Brehmer Mikael / Vikström Brehmer Eva	Bostad	Visan	23	2806
45-3006-44-44-1	Duettvägen 129	Larsson Jessica	Bostad	Visan	24	2806
45-3006-45-45-1	Duettvägen 131	Pettersson Jessica/ Thomas Karlsson	Bostad	Visan	25	2806
45-3006-46-46-0	Duettvägen 133	AB Skogåshem	Bostad	Visan	26	2806
45-3006-47-47-1	Duettvägen 135	Brosén Annika	Bostad	Visan	27	2806
45-3006-48-48-3	Duettvägen 137	Lundmark Isabell	Bostad	Visan	28	2806
45-3006-49-49-1	Duettvägen 139	Lepintampi Petri / de Jesus Miracy	Bostad	Visan	29	2806
45-3006-50-50-2	Duettvägen 141	Mesfin Rede Nanny	Bostad	Visan	30	2806
45-3006-51-51-0	Duettvägen 143	AB Skogåshem	Bostad	Visan	31	2806
45-3006-52-52-1	Duettvägen 145	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	32	2806
45-3006-53-53-2	Duettvägen 147	Meltzer Camilla	Bostad	Visan	33	2806
45-3006-54-54-2	Duettvägen 149	Hellsten Juhani / Ellerstedt Camilla	Bostad	Visan	34	3165
45-3006-55-55-1	Duettvägen 151	Ammari Pierre / Ammari Mary	Bostad	Visan	35	3165
45-3006-56-56-1	Duettvägen 153	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	36	2806
45-3006-57-57-1	Duettvägen 155	Hettman Ann-Christine	Bostad	Visan	37	2806
45-3006-58-58-1	Duettvägen 157	Stenlund Susanna / Johansson Mikael	Bostad	Visan	38	3165
45-3006-59-59-1	Duettvägen 159	Daljak Lars / Daljak Jansson Ann-Christine	Bostad	Visan	39	3153
45-3006-60-60-1	Duettvägen 161	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	40	2806
45-3006-61-61-1	Duettvägen 163	Helander Viva	Bostad	Visan	41	3153
45-3006-62-62-1	Duettvägen 165	Meilin Cecilia / Frangeskides Andreas	Bostad	Visan	42	3153
45-3006-63-63-1	Duettvägen 167	El Kouni Ibrahim / Khotprajim Samboon	Bostad	Visan	43	3153
45-3006-64-64-1	Duettvägen 169	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	44	2806
45-3006-65-65-1	Duettvägen 171	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	45	2806
45-3006-66-66-1	Duettvägen 173	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	46	2806
45-3006-67-67-1	Duettvägen 175	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	47	2806
45-3006-68-68-1	Duettvägen 177	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	48	2806
45-3006-69-69-1	Duettvägen 179	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	49	2806
45-3006-70-70-1	Duettvägen 181	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	50	2806
45-3006-71-71-1	Duettvägen 183	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	51	2806
45-3006-72-72-1	Duettvägen 185	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	52	2806
45-3006-73-73-1	Duettvägen 187	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	53	2806
45-3006-74-74-1	Duettvägen 189	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	54	2806
45-3006-75-75-1	Duettvägen 191	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	55	2806
45-3006-76-76-1	Duettvägen 193	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	56	2806
45-3006-77-77-1	Duettvägen 195	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	57	2806
45-3006-78-78-1	Duettvägen 197	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	58	2806
45-3006-79-79-1	Duettvägen 199	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	59	2806
45-3006-80-80-1	Duettvägen 201	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	60	2806
45-3006-81-81-1	Duettvägen 203	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	61	2806
45-3006-82-82-1	Duettvägen 205	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	62	2806
45-3006-83-83-1	Duettvägen 207	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	63	2806
45-3006-84-84-1	Duettvägen 209	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	64	2806
45-3006-85-85-1	Duettvägen 211	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	65	2806
45-3006-86-86-1	Duettvägen 213	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	66	2806
45-3006-87-87-1	Duettvägen 215	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	67	2806
45-3006-88-88-1	Duettvägen 217	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	68	2806
45-3006-89-89-1	Duettvägen 219	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	69	2806
45-3006-90-90-1	Duettvägen 221	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	70	2806
45-3006-91-91-1	Duettvägen 223	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	71	2806
45-3006-92-92-1	Duettvägen 225	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	72	2806
45-3006-93-93-1	Duettvägen 227	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	73	2806
45-3006-94-94-1	Duettvägen 229	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	74	2806
45-3006-95-95-1	Duettvägen 231	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	75	2806
45-3006-96-96-1	Duettvägen 233	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	76	2806
45-3006-97-97-1	Duettvägen 235	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	77	2806
45-3006-98-98-1	Duettvägen 237	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	78	2806
45-3006-99-99-1	Duettvägen 239	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	79	2806
45-3006-100-100-1	Duettvägen 241	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	80	2806
45-3006-101-101-1	Duettvägen 243	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	81	2806
45-3006-102-102-1	Duettvägen 245	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	82	2806
45-3006-103-103-1	Duettvägen 247	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	83	2806
45-3006-104-104-1	Duettvägen 249	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	84	2806
45-3006-105-105-1	Duettvägen 251	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	85	2806
45-3006-106-106-1	Duettvägen 253	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	86	2806
45-3006-107-107-1	Duettvägen 255	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	87	2806
45-3006-108-108-1	Duettvägen 257	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	88	2806
45-3006-109-109-1	Duettvägen 259	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	89	2806
45-3006-110-110-1	Duettvägen 261	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	90	2806
45-3006-111-111-1	Duettvägen 263	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	91	2806
45-3006-112-112-1	Duettvägen 265	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	92	2806
45-3006-113-113-1	Duettvägen 267	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	93	2806
45-3006-114-114-1	Duettvägen 269	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	94	2806
45-3006-115-115-1	Duettvägen 271	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	95	2806
45-3006-116-116-1	Duettvägen 273	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	96	2806
45-3006-117-117-1	Duettvägen 275	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	97	2806
45-3006-118-118-1	Duettvägen 277	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	98	2806
45-3006-119-119-1	Duettvägen 279	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	99	2806
45-3006-120-120-1	Duettvägen 281	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	100	2806
45-3006-121-121-1	Duettvägen 283	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	101	2806
45-3006-122-122-1	Duettvägen 285	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	102	2806
45-3006-123-123-1	Duettvägen 287	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	103	2806
45-3006-124-124-1	Duettvägen 289	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	104	2806
45-3006-125-125-1	Duettvägen 291	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	105	2806
45-3006-126-126-1	Duettvägen 293	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	106	2806
45-3006-127-127-1	Duettvägen 295	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	107	2806
45-3006-128-128-1	Duettvägen 297	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	108	2806
45-3006-129-129-1	Duettvägen 299	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	109	2806
45-3006-130-130-1	Duettvägen 301	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	110	2806
45-3006-131-131-1	Duettvägen 303	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	111	2806
45-3006-132-132-1	Duettvägen 305	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	112	2806
45-3006-133-133-1	Duettvägen 307	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	113	2806
45-3006-134-134-1	Duettvägen 309	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	114	2806
45-3006-135-135-1	Duettvägen 311	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	115	2806
45-3006-136-136-1	Duettvägen 313	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	116	2806
45-3006-137-137-1	Duettvägen 315	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	117	2806
45-3006-138-138-1	Duettvägen 317	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	118	2806
45-3006-139-139-1	Duettvägen 319	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	119	2806
45-3006-140-140-1	Duettvägen 321	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	120	2806
45-3006-141-141-1	Duettvägen 323	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	121	2806
45-3006-142-142-1	Duettvägen 325	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	122	2806
45-3006-143-143-1	Duettvägen 327	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	123	2806
45-3006-144-144-1	Duettvägen 329	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	124	2806
45-3006-145-145-1	Duettvägen 331	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	125	2806
45-3006-146-146-1	Duettvägen 333	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	126	2806
45-3006-147-147-1	Duettvägen 335	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	127	2806
45-3006-148-148-1	Duettvägen 337	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	128	2806
45-3006-149-149-1	Duettvägen 339	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	129	2806
45-3006-150-150-1	Duettvägen 341	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	130	2806
45-3006-151-151-1	Duettvägen 343	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	131	2806
45-3006-152-152-1	Duettvägen 345	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	132	2806
45-3006-153-153-1	Duettvägen 347	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	133	2806
45-3006-154-154-1	Duettvägen 349	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	134	2806
45-3006-155-155-1	Duettvägen 351	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	135	2806
45-3006-156-156-1	Duettvägen 353	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	136	2806
45-3006-157-157-1	Duettvägen 355	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	137	2806
45-3006-158-158-1	Duettvägen 357	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	138	2806
45-3006-159-159-1	Duettvägen 359	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	139	2806
45-3006-160-160-1	Duettvägen 361	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	140	2806
45-3006-161-161-1	Duettvägen 363	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	141	2806
45-3006-162-162-1	Duettvägen 365	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	142	2806
45-3006-163-163-1	Duettvägen 367	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	143	2806
45-3006-164-164-1	Duettvägen 369	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	144	2806
45-3006-165-165-1	Duettvägen 371	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	145	2806
45-3006-166-166-1	Duettvägen 373	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	146	2806
45-3006-167-167-1	Duettvägen 375	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	147	2806
45-3006-168-168-1	Duettvägen 377	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	148	2806
45-3006-169-169-1	Duettvägen 379	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	149	2806
45-3006-170-170-1	Duettvägen 381	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	150	2806
45-3006-171-171-1	Duettvägen 383	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	151	2806
45-3006-172-172-1	Duettvägen 385	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	152	2806
45-3006-173-173-1	Duettvägen 387	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	153	2806
45-3006-174-174-1	Duettvägen 389	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	154	2806
45-3006-175-175-1	Duettvägen 391	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	155	2806
45-3006-176-176-1	Duettvägen 393	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	156	2806
45-3006-177-177-1	Duettvägen 395	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	157	2806
45-3006-178-178-1	Duettvägen 397	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	158	2806
45-3006-179-179-1	Duettvägen 399	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	159	2806
45-3006-180-180-1	Duettvägen 401	Frangeskides Annika	Bostad	Visan	160	2806

BRF Duetten	Brf Duetten	115 st	Bostad	Visan	44	312815
Totalt						505119

Uppdaterat: 2015-02-16 kl: 22:31

Totalt 0

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Duettvägens samfällighetsförening i Skogås (717910-0008) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2017

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningens syfte är att förvalta gemensamhetsanläggningen Östra Skogås ga:1 i Huddinge kommun för garage, undercentral för fjärrvärme, tvättstuga, samlingslokal, kommunikationsytor med parkeringsplatser, sophantering, lekplatser, utebelysning, spill-dagvatten-kallvatten och varmvattenledningar, lokalnät för tv och dataöverföring, fläktar för husgrunder mm inom fastigheterna Kantaten 2, Serenaden 3, Sången 1 och Visan 1.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2017-03-29. På stämman deltog 15 röstberättigade medlemmar.

Extrastämma

Extrastämma avhölls 2017-09-25

På stämman deltog 37 röstberättiga medlemmar från Duettvägens samfällighetsförening och 24 medlemmar från Duettens bostadsrättsförening.

Styrelse

Alice Öhman	ordförande
Tomas Nyberg	ledamot
Stig Carlsson	ledamot
Siv Sjöstrand	ledamot
Ann-Christine Daljakt Jansson	ledamot

Styrelsesuppleanter har varit Ann-Christine Hettman och Peter Jansson.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ordförande Alice Öhman, ledamöterna Tomas Nyberg och Ann-Christine Daljakt-Jansson samt suppleanterna Ann-Christine Hettman och Peter Jansson.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda styrelsemöten.

Revisor

Revisor har varit Borevision, som ordinarie revisor samt Ewa Bergfast som föreningsvald revisor.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Berit Liljegren och Susanna Stenlund. Berit Liljegren har varit den sammankallande.

Lokaler, garage och p-platser

I nedanstående tabell specificeras innehavet;

Antal	Benämning
1	Lokal Duettvägen 77



Duettvägens samfällighetsförening i Skogås
Org. nr. 717910-0008

121 P-platser varav fem gästparkeringar
45 Garage

Ytterligare en P-plats har tillkommit 2017.

Föreningens egendom är försäkrad i Trygg Hansa.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Södertörn.

Mark, utomhusstädning och viss fastighetsskötsel har under året skötts av Trångsunds trädgård.

Städning av tvättstugan har Sakis Städ HB skött om.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Väsentliga händelser under året

Rörprojektet, ombyggnad av sekundärnätet (värme & vatten) och banklån

Offerter och olika förslag på åtgärds paket har tagits in för att få ordning med alla läckage i mark och kulvertar, men även med värmen i vissa fastigheter som vi tidigare har informerat om. Vi har haft flertal allvarliga och kostsamma incidenter med läckage i rören, både i marken och i kulvertarna de senaste åren och ser nu fram emot denna ombyggnad av sekundärnätet.

Det är en investering på minst 35 år framåt och en mycket väl värd investering. Efter att vi hade fått in tre offerter från olika entreprenörer, valde vi till slut anbudet från Proplatt AB.

Kostnaden för Proplatt AB kommer att landa på cirka 20 miljoner plus moms. För att finansiera den kostnaden, kallades alla medlemmar till en extrastämma för att få ett beslut att höja samfällighetsavgiften med 800 kr per andel och månad. Det var ett krav från banken för att få lånet beviljat och kunna sätta igång med arbetet.

Projektet har pågått under hela året. Förutom intag av offerter, extrastämma och lånelöfte har det även pågått förstudier, upphandlingsmöten, kartläggning, provgrävning i marken, besiktningar, kontraktsskrivning och slutligen ett startmöte för att äntligen sätta igång med byggarbetet av våra rör.

Flertal personer har medverkat i projektet, både styrelsemedlemmar från Duettvägens samfällighetsförening och Duettens bostadsrättsförening som har ett stort andelstal i föreningen. Projektledningen har skett via HSB Södertörn. Vi har haft flertal upphandlingsmöten med vår totalentreprenör Proplatt AB och även med Gmet som sköter egenkontrollen av byggarbetet. Alla presenterade sig på extrastämman, där de gav information om vilket skick våra rör/kulvertar är i samt vilka åtgärder som behövdes göras.

Efter att vi fått ett lånelöfte av Handelsbanken i mitten på november kunde arbetet fortsätta med genomgång av upphandlingskontraktet som slutningen skrevs på den 14 december. Entreprenören Proplatt startade sin etablering måndagen den 18 december och dagen därpå hölls startmötet.

Projektet kommer pågå hela 2018 och men beräknas vara klart innan årets slut om inget oförutsett händer.

Felanmälan telefon 08-608 68 00 eller info.sodertorn@hsb.se

Vi har fått igång en felanmälantjänst 1 mars via HSB Södertörn.

Där kan du som fastighetsägare göra en felanmälan som bl.a. berör värmen, problem i kulverten under huset och den gemensamma ytterbelysningen.

Problem med värme och vatten ska alltid gå till vår felanmälan och inte direkt till styrelsen.

Samfälligheten ansvarar för rör i marken och kulvertar. Alla rör och ventiler som finns inne i radhusen är fastighetsägarens ansvar både i funktion och kostnad.



Ombyggnad och underhåll

Akuta reparationer har skett på ett par garagelängor med utbytt virke, stuprör, målning och el. Klottersanering har åter skett på en garagelänga där även kortsidorna har målats om för att ge ett fräschare intryck. Fortsatt underhåll kommer att ske efter behov.

Vi hade även problem med vår utebelysning på en garagelänga som vi till slut fick åtgärdat efter ett antal dagar. Men vi kunde då konstatera att elledningarna bör ses över, men det blir ett framtida projekt.

Trädbeskärning har skett på vissa ekar och en ek har fällts. Eventuellt kan det bli fler träd i området som bör beskäras eller fällas om det finns risk för skada på annans egendom.

Varje fastighetsägare rår om sina egna träd på sin egen tomt. Föreningen ansvarar inte för träd som önskas tas bort för att de t.ex. skymmer solen eller stör på annat sätt.

Miljö-klimat-energiarbete

Återvinning är aktuellare än någonsin!

Vår matavfallsortering fungerar väldigt bra och förutom att vi bidrar till biogas så tillverkas det även biogödsel som får nya grödor att gro.

Avtal är tecknat med Miljöhuset AB som ser till att behållarna hålls rena ett par gånger om året plus en extra gång under sommaren.

Genom att sortera våra sopor bidrar vi i samfällighetsföreningen till en bättre miljö och en hållbar utveckling inför framtiden. Helheten i området ger även ett snyggare intryck med nedgrävda behållare än som vi hade tidigare med flertal behållare ovan mark.

Grovsoporna ska till återvinningsstationerna som vanligt och inte läggas i området.

Förutom att det ser väldigt illa ut så medför det även extrakostnader för föreningen.

Vi har även sett att farligt och icke brännbart avfall slängs i hushållssoporna trots att det finns återvinningsstationer på nära håll. Där behöver vi bli bättre.

Medlemsinformation

Föreningen består av 64 medlemsfastigheter. En av medlemsfastigheterna innehas av Bostadsrättsföreningen Duetten och 7 stycken tillhör Fondex AB.

Aktiviteter

Vår och höststäddningar har genomförts med deltagande av engagerade medlemmar.

Det har bjudits på korvgrillning, kaffe, dricka och annat smått & gott.

Alla som deltog fick även delta i lotterierna och hade möjlighet att vinna något av de tre fina vinsterna som lottades ut på respektive städdag.

Vinnarna presenterades på vår hemsida www.duettsamf.se i anslutning till städdagarna.

Avgifter och hyror

Samfällighetsavgiften höjdes efter beslut på årsmötet med 5 procent från och med maj månad.

Efter beslut på extrastämman höjdes avgiften ytterligare med 800 kr i månaden från och med 1 januari 2018.



Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2018

Styrelsen konstaterar att det **inte** kommer ske en ytterligare höjning av samfällighetsavgiften under år 2018 än det som beslutades på extrastämman 2017-09-25.

Beslutet om avgiftshöjningen på extrastämman var ett villkor från banken för att vi skulle få ett lån beviljat på 25 miljoner och med en beräknad ränta på 3 procent. Långgivare blev Handelsbanken.

Södertörns Fjärrvärme AB har tidigare uppskattat att vi släpper ut varmvatten för cirka 25 000 kr per månad på grund av läckande rör direkt ut i marken. Om det nu stämmer, kommer det medföra ett plus i budgeten men det kommer tidigast att synas under år 2019.

Ett framtida projekt är att eventuellt installera mätare för fjärrvärme, varmvatten och eventuellt kallvatten i varje fastighet för att dra ner på kostnaderna.

Framtida underhåll

Just nu pågår projektet med rörbytet som kommer pågå under hela 2018. Utöver det kommer inga större åtgärder göras/planeras förrän byggarbetet är klart. Självklart ska akuta fel och brister åtgärdas löpande.

Önskan från många medlemmar är att föreningslokalen får en upprustning för att bli mer attraktiv för uthyrning i framtiden och för andra föreningsaktiviteter.

Vi behöver även se över elskåpen/elledningar i området som nu också börjat nå sin slutålder. Styrelsen kommer att behöva ta sig in i samtliga garage för att göra en inventering för kommande åtgärder.

Garagen är till för områdets bilar. Den som hyr ett garage har inte rätt att använda garaget för annat ändamål än som uppställningsplats för sitt fordon. Eftersom det är ett flerbilsgarage, är det också extra viktigt att hålla ordning på sin plats för allas trivsel. Du ska alltid låsa din garageport när du lämnar garaget så inga obehöriga kan ta sig in i garagelängan.

Även P-platserna behöver ses över med bl.a. nya linjemarkeringar och kontraktsnummer. Det gäller även väg- och gatunummerskyltarna i området, men som sagt vi avvaktar tills pågående bygge med rören blir klart

Övrigt

Föreningslokalen och även bastun är reserverade från i höstas av entreprenörerna som ska arbeta med projektet av sekundärnätet. Varken föreningslokalen eller bastun kommer att vara bokningsbara under den tid det tar att färdigställa arbetet med rören.

Tvättstugan underhålls och servas regelbundet. Efter att tvättstugan haft "nattgäster" som kommit in med droppe så tog vi ett beslut att nattpassen mellan klockan 23:00 – 07:00 stängdes för bokning. Viktigt är att anmäla förlust av droppen och att överlåta droppen till nästkommande gäst vid flytt, så inga droppar är på vift.

Lekplatserna kommer inte att användas som upplagsplats för schaktmassorna i den utsträckning som det var sagt i början av bygget men tänk på att hela området är en byggarbetsplats under året vilket bör uppmärksammas, framförallt till alla våra barn.

Inbrott

I oktober månad fick vi kännedom om att två radhusägare blivit utsatta för inbrott. Det är viktigt att vi hjälps åt med "grannsamverkan" för att skapa trygghet i området.



Flerårsöversikt

			2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning			4 965	4 754	4 553	4 455	4 239
Resultat efter finansiella poster			349	454	483	330	- 317

Förändring av eget kapital

	Underh.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-581 177	453 912
Vinstdisp enl. stämmobeslut	26 165	427 747	-453 912
Årets resultat			348 681
Belopp vid årets slut	76 165	-153 430	348 681

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor.

Balanserat resultat	-153 430
Årets resultat	<u>348 681</u>
	195 251

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet

Överföring till Fond för yttre underhåll enligt stadgar	50 000
Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-7 613
Balanserat resultat	<u>152 864</u>
	195 251

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 118 552 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Duettvägens Samfällighetsförening

Resultaträkning		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Nettoomsättning	Not 1	4 964 567	4 754 432
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-4 327 888	-3 993 168
Utfört underhåll		-7 613	-23 835
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-176 502	-174 952
Avskrivningar		-70 117	-70 117
Summa fastighetskostnader		-4 582 120	-4 262 072
Rörelseresultat		382 447	492 360
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	205	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-33 971	-38 596
Summa finansiella poster		-33 766	-38 448
Årets resultat		348 681	453 912



Duettvägens Samfällighetsförening**Balansräkning****2017-12-31****2016-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 6 879 879

Maskiner och inventarier

Not 7 48 004 72 005

Installationer

Not 8 322 806 368 921

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 9 156 168 18 123

527 856 459 928

Summa anläggningstillgångar

527 856 459 928

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

254 465 1 000

Avräkningskonto HSB Södertörn

1 737 603 1 599 155

Övriga fordringar

Not 10 39 479 40 101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 69 363 65 041

2 100 909 1 705 297

Kassa och bank

Bank

6 250 0

Swedbank betalkort

201 201

6 451 201

Summa omsättningstillgångar

2 107 360 1 705 498

Summa tillgångar**2 635 216 2 165 426**

Duettvägens Samfällighetsförening

Balansräkning		2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		76 165	50 000
		<u>76 165</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-153 430	-581 177
Årets resultat		348 681	453 912
		<u>195 251</u>	<u>-127 265</u>
Summa eget kapital		<u>271 416</u>	<u>-77 265</u>
Avsättningar och skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	1 347 500	1 377 500
		<u>1 347 500</u>	<u>1 377 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		30 000	25 000
Leverantörsskulder		428 194	332 169
Skatteskulder		5 891	1 945
Övriga skulder	Not 14	9 947	9 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	542 268	496 903
		<u>1 016 300</u>	<u>865 191</u>
Summa avsättningar och skulder		<u>2 363 800</u>	<u>2 242 691</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 635 216</u>	<u>2 165 426</u>



Duettvägens Samfällighetsförening

Redovisningsprinciper m.m.

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Byggnader

Föreningen förvärvade 2009-06-11 fastigheten Visan 1, Sången 1, Kantaten 2 och Serenaden 3 i Huddinge kommun av Hüge Fastigheter AB för en summa om fyra kronor. Till förvärvet tillkom en kostnad för lagfart på 879 kronor.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som av skrivs av 33,3 % per år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på samfällighetens stadgar.

Övrigt

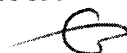
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.



Duettvägens Samfällighetsförening

Noter		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Hyror	656 225	657 950
	Intäkt samfällighet	4 285 802	4 084 913
	Övriga intäkter	25 190	20 477
	Hyresbortfall	-2 650	-8 908
		<u>4 964 567</u>	<u>4 754 432</u>
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och städ	476 936	492 155
	Snörenhållning	22 438	17 738
	Kabel-TV	126 531	124 144
	Bredband	5 340	5 340
	Fastighetsförsäkring	14 929	14 575
	Reparationer	369 780	55 270
	Fastighetsskatt	19 080	11 025
	El	236 883	225 826
	Uppvärmning	2 083 332	2 117 737
	Vatten	462 319	439 508
	Sophämtning	263 871	235 504
	Övriga driftskostnader skötsel	725	57 472
	Förbrukningsinventarier och -material	31 650	5 591
	Förvaltningsarvoden	120 326	108 188
	Revisionskostnad	15 375	15 000
	Övriga driftskostnader	78 373	68 095
		<u>4 327 888</u>	<u>3 993 168</u>
Not 3	Personalkostnader och arvoden		
	Styrelsearvode, fast ersättning	125 000	125 000
	Löner och andra ersättningar	15 000	15 000
	Sociala kostnader	36 502	34 952
		<u>176 502</u>	<u>174 952</u>
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	202	148
	Ränteintäkter skattekonto	3	0
		<u>205</u>	<u>148</u>
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	33 971	38 558
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	38
		<u>33 971</u>	<u>38 596</u>



Duettvägens Samfällighetsförening

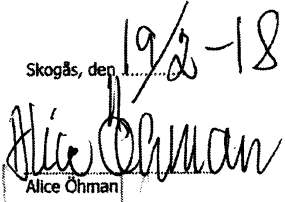
Noter	2017-12-31	2016-12-31	
Not 6 Byggnader och mark			
Ingående anskaffningsvärde	879	879	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879	879	
Bokfört värde	879	879	
Taxeringsvärde för Kantaten 2			
Byggnad - bostäder	0	0	
Byggnad - lokaler	1 356 000	1 356 000	
	1 356 000	1 356 000	
Mark - bostäder	0	0	
Mark - lokaler	552 000	552 000	
	552 000	552 000	
Taxvärde totalt	1 908 000	1 908 000	
Not 7 Maskiner och inventarier			
Ingående anskaffningsvärde	136 330	136 330	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 330	136 330	
Ingående avskrivningar	-64 325	-40 323	
Årets avskrivningar	-24 002	-24 002	
Utgående avskrivningar	-88 326	-64 325	
Bokfört värde	48 004	72 005	
Not 8 Installationer			
Ingående anskaffningsvärde	461 151	461 151	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	461 151	461 151	
Ingående avskrivningar	-92 230	-46 115	
Årets avskrivningar	-46 115	-46 115	
Utgående avskrivningar	-138 345	-92 230	
Bokfört värde	322 806	368 921	
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott			
Pågående nyanläggningar, kulvertbyte	156 168	18 123	
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar			
Skattefordringar	29 615	30 510	
Skattekonto	8 237	7 964	
Övriga fordringar	1 627	1 627	
	39 479	40 101	
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Övriga förutbetalda kostnader	69 363	65 041	
	69 363	65 041	
Not 12 Förändring av eget kapital			
	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-581 177	453 912
Vinstdisp enl. stämmobeslut	26 165	427 747	-453 912
Årets resultat			348 681
Belopp vid årets slut	76 165	-153 430	348 681



Duettvägens Samfällighetsförening

Noter	2017-12-31	2016-12-31
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut		
		Nästa års amortering
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta
Stadshypotek	163278	1,65%
Stadshypotek	253841	1,65%
Stadshypotek	937934	1,65%
	Konv.datum	Belopp
	2018-03-01	477 500
	2018-04-30	700 000
	2018-03-14	200 000
		1 377 500
		30 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		1 347 500
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till		1 227 500
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	5 432	4 808
Övriga kortfristiga skulder	4 515	4 366
	9 947	9 174
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	2 946	2 432
Upplupen el	32 554	28 598
Upplupen värme	251 468	253 722
Beräknat arvode för revision	15 000	15 000
Förutbetalda hyror och avgifter	188 081	162 459
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 219	34 692
	542 268	496 903

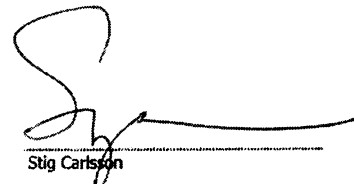
Skogås, den 19/2-18



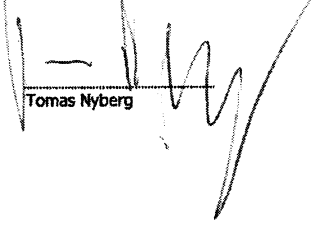
Alice Ohman



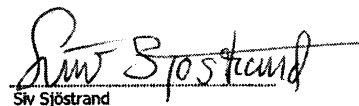
Ann-Christine Paljakt Jansson



Stig Carlsson

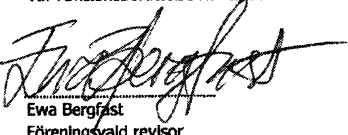


Tomas Nyberg

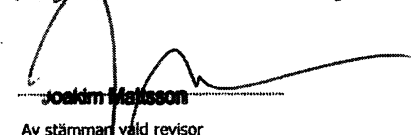


Siv Sjöstrand

Vår revisionsberättelse har 2018-02-19 avgivits beträffande denna årsredovisning.



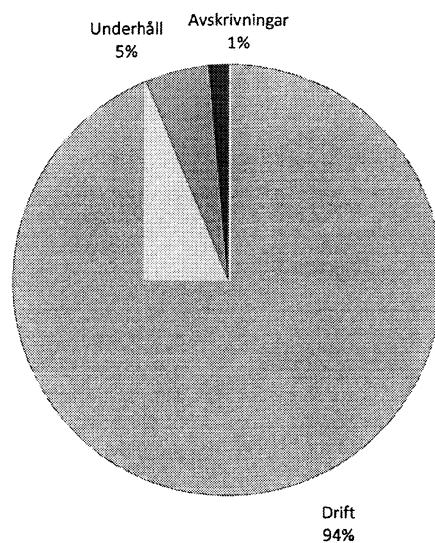
Ewa Bergqvist
Föreningsvald revisor



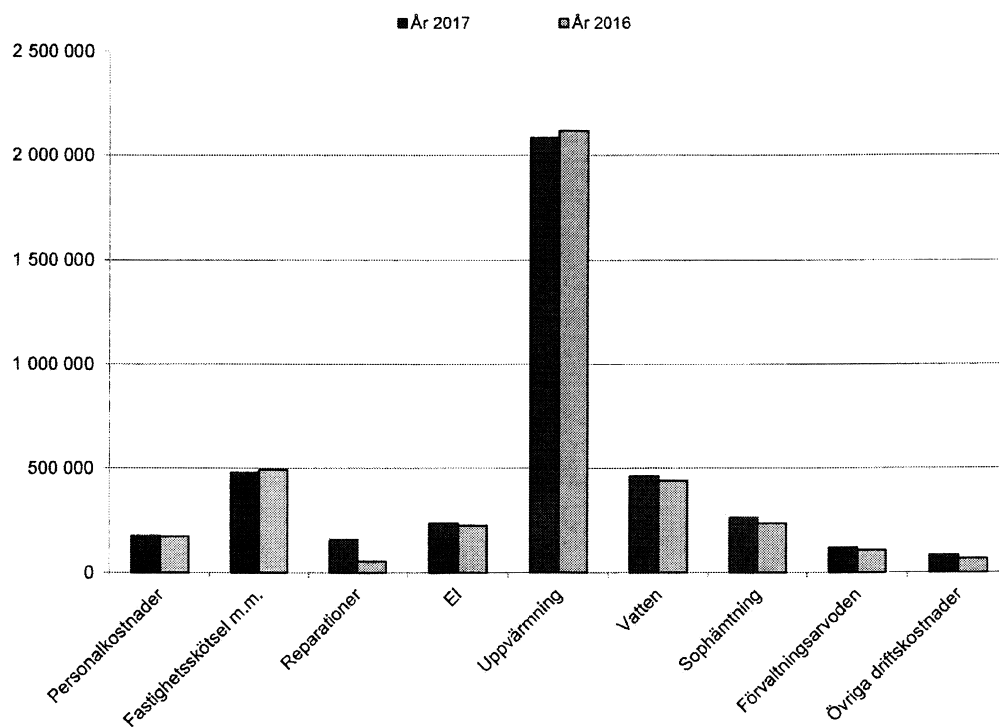
Joakim Mattsson
Av stämman vald revisor

Bo Revision AB

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Duettsvägens Samfällighetsförening i Skogås, org.nr. 717910-0008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Duettsvägens Samfällighetsförening i Skogås för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

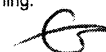
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Duettsvägens Samfällighetsförening i Skogås för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att uppläcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Stockholm den 22/2 2018

Joakim Mattsson
BoRevision AB

Ewa Bergfäst
Förtroendevald revisor

Bilaga 3/4
Sida 1**Fwd: valberedningen**

Från: Alice Öhman <aliceohman@telia.com>

Datum: 03/10/2018 23:46

Till: Per-Eric Peterzon <per-eric.peterzon@bredband.net>

Per-Erik! Skickar rätt stavning på namn.....//

Vidarebefordrat brev:

Från: "Anki" <thin@bredband.net>

Ämne: Re: valberedningen

Datum: 10 mars 2018 23:38:23 CET

Till: Alice Öhman <aliceohman@telia.com>

Här kan du bara ändra mitt namn till Ann-Christine Daljakt Jansson och Pertti (med två T) och Eva tror jag stavar med W, Ewa.

//Anki

----- Original Message -----

From: Alice ÖhmanTo: AnkiSent: Saturday, March 10, 2018 12:33 PM

Subject: Fwd: valberedningen

Vidarebefordrat brev:

Från: berit liljegren <berililj@hotmail.se>

Ämne: valberedningen

Datum: 8 mars 2018 18:47:26 CET

Till: alice öhman <aliceohman@telia.com>

Valberedningens förslag 2018 avseende
duettens samfällighetsförening.

Val av ordförande på 1 år.

Alice Öhman omval

Val av två ordinarie ledamöter på 2 år.

Ann-christine Daljakt omval

Tomas Nyberg omval

Bilaga 3/4
Sida 2

Val av två suppleanter på 1 år

Ann-christine Hettman omval

Perti Lapinlampi nyval

Val av revisorer och suppleanter på 1 år

Revisor och suppleant tillsätts av borevision

Medlemsrevisor Eva Bergfast omval

Val av ledamöter till valberedningen på 1år

Berit Liljegren sammankallande omval

Susanna Stenlund omval

arvode till ledamöterna oförändrat.

										NY debb längd											
				NY debbingslängd		from 1 Jan 2018		feb 2018		mars 2018		april 2018		maj 2018							
				from 1 Jan 2018		/månad															
Innehav	Adress	Huv.innehavare	Kategori																		
45-3006-1-1-2	Duettvägen 2	Astvik Angelica	Bostad	Serenaden	24	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-2-2-1	Duettvägen 4	Schwabe Madeleine / Björn Mattias	Bostad	Serenaden	23	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-3-3-1	Duettvägen 6	Marklund Lena	Bostad	Serenaden	22	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-4-4-1	Duettvägen 8	Jansson Peter / Jansson Annette	Bostad	Serenaden	21	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-5-5-1	Duettvägen 10	Badli Alireza/ Munoz Carmen	Bostad	Serenaden	20	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-6-6-1	Duettvägen 12	Erilsson Anneli	Bostad	Serenaden	19	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-7-7-2	Duettvägen 14	Zarnal Fazelhadi	Bostad	Serenaden	18	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-8-8-2	Duettvägen 16		Bostad	Serenaden	17	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-9-9-1	Duettvägen 18	Ohman Alice	Bostad	Serenaden	16	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-10-10-1	Duettvägen 20	Nehro Abdugfour / Trifa Abdulah	Bostad	Serenaden	15	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-11-11-1	Duettvägen 22	Astvik Jan-Olov/ Astvik Marianne	Bostad	Serenaden	14	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-12-12-2	Duettvägen 24	Qazi Sadia / Ahmad Mushaq	Bostad	Serenaden	13	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-13-13-2	Duettvägen 26	Apelqvist Cecilia / Mylen Daniel	Bostad	Serenaden	12	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-14-14-0	Duettvägen 28		Bostad	Serenaden	11	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-15-15-2	Duettvägen 30	Press Annika	Bostad	Serenaden	10	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153						
45-3006-16-16-2	Duettvägen 32	Carlsson Anna / Bostrom Daniel	Bostad	Serenaden	9	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-17-17-2	Duettvägen 34	Trygg Peter	Bostad	Serenaden	8	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-18-18-1	Duettvägen 36	Abriam Raman / Hedström Helena	Bostad	Serenaden	7	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-19-19-0	Duettvägen 38		Bostad	Serenaden	6	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-20-20-1	Duettvägen 40	Zakia Shawky / Atef Shawky	Bostad	Serenaden	5	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-21-21-1	Duettvägen 42	Bergfäst:Jan / Hårgestam Bergfäst Ewa	Bostad	Serenaden	4	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-22-22-1	Duettvägen 79	Keller Irene	Bostad	Visan	18	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-24-24-1	Duettvägen 83	Mamantzis Athanasios / Mamantzis Rodia	Bostad	Visan	16	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-25-25-2	Duettvägen 85	Hossain Sumam / Hossain Sulana	Bostad	Visan	15	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-26-26-2	Duettvägen 87	Chu Ch-Hsien / Liu Peitzen	Bostad	Visan	14	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-27-27-1	Duettvägen 89	Polyaglie AB	Bostad	Visan	13	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-28-28-1	Duettvägen 91	Jansson Christer / Billström Maria	Bostad	Visan	12	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-29-29-1	Duettvägen 93	Hedqvist Lennart / Schulz Annika	Bostad	Visan	11	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-30-30-1	Duettvägen 95	Tarabiti Belacem / Tarabiti Diamila	Bostad	Visan	10	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-31-31-1	Duettvägen 97	Ingvaldsson Björn / Ingvaldsson Birgitta	Bostad	Visan	9	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-32-32-1	Duettvägen 99	Johansson Robert	Bostad	Visan	8	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-33-33-1	Duettvägen 101	Ardstedt Rolf	Bostad	Visan	7	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-34-34-2	Duettvägen 103	Mobarra Reza	Bostad	Visan	6	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165						
45-3006-35-35-1	Duettvägen 105	Liljedahl Pia	Bostad	Visan	5	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806						
45-3006-36-36-0	Duettvägen 107		Bostad	Visan	4	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806						
45-3006-37-37-1	Duettvägen 109	Frangeskides Annika / Frangeskides Loukas	Bostad	Visan	3	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806						
45-3006-38-38-1	Duettvägen 111	Dimoskaki Juliana-Maria / Dimoskaki Evangelos	Bostad	Visan	2	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806						
45-3006-39-39-1	Duettvägen 119	Jangeholm Patrik / Eriksson Gabriella	Bostad	Visan	19	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806						
45-3006-40-40-1	Duettvägen 121	Eng Holmberg Kristina	Bostad	Visan	20	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806						
45-3006-41-41-3	Duettvägen 123	Palm John-Olov / Lisa Palm	Bostad	Visan	21	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806						
45-3006-42-42-0	Duettvägen 125		Bostad	Visan	22	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806						

45-3006-43-43-2	Duettvägen 127	Vikström Brehmer Mikael / Vikström Brehmer Eva	Bostad	Visan	23	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-44-44-1	Duettvägen 129	Larsson Jessica	Bostad	Visan	24	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-45-45-1	Duettvägen 131	Pettersson Jessica / Thomas Karlsson	Bostad	Visan	25	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-46-46-0	Duettvägen 133	AB Skopelaren	Bostad	Visan	26	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-47-47-1	Duettvägen 135	Brosén Annika	Bostad	Visan	27	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-48-48-3	Duettvägen 137	Lundmark Isabella	Bostad	Visan	28	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-49-49-1	Duettvägen 139	Lapinlampi Pertti / de Jesus Miracy	Bostad	Visan	29	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-50-50-2	Duettvägen 141	Mesfin Rede Nanny	Bostad	Visan	30	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-51-51-0	Duettvägen 143	AB Skopelaren	Bostad	Visan	31	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-52-52-1	Duettvägen 145	Wahlström Maria	Bostad	Visan	32	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-53-53-2	Duettvägen 147	Melter Camilla	Bostad	Visan	33	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806	2806
45-3006-54-54-2	Duettvägen 149	Helsten Johan / Elvén Camilla	Bostad	Visan	34	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165
45-3006-55-55-1	Duettvägen 151	Ammari Pierre / Ammar Mary	Bostad	Visan	35	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165
45-3006-56-56-1	Duettvägen 153	Stöstrand Alf / Stöstrand Siv	Bostad	Visan	36	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165
45-3006-57-57-1	Duettvägen 155	Hettman Ann-Christine	Bostad	Visan	37	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165
45-3006-58-58-1	Duettvägen 157	Stenlund Susanna / Johansson Mikael	Bostad	Visan	38	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165	3165
45-3006-59-59-1	Duettvägen 159	Dallakt Lars / Dallakt Jansson Ann-Christine	Bostad	Visan	39	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
45-3006-60-60-1	Duettvägen 161	Lindqvist Michael / Lindqvist Barbro	Bostad	Visan	40	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
45-3006-61-61-1	Duettvägen 163	Helander Ylva	Bostad	Visan	41	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
45-3006-62-62-1	Duettvägen 165	Melin Cecilia / Frangeskides Andreas	Bostad	Visan	42	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
45-3006-63-63-1	Duettvägen 167	El Kouni Ibrahim / Khoirajim Samboon	Bostad	Visan	43	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
45-3006-64-64-1	Duettvägen 81	Nyberg Tomas / Nyberg Maria	Bostad	Visan	17	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
BRF Duetten	Brf Duetten	115 st	Bostad	Visan	44	312815	312815	312815	312815	312815	312815	312815	312815
Totalt						505119	505119	505119	505119	505119	505119	505119	505119

Uppdaterat: 2015-02-16 kl: 22:31

Totalt 0

[illegible]

